



**Adresse :** Rue Ernotte 9  
5000 NAMUR

**Loyer :** De 370€ à 470€  
(charges comprises : eau, électricité, gaz, internet fibre, nettoyage des communs)

**Durée du bail :** 12 mois

**Caution :** 2 mois

**Description :**

Kots/chambres d'étudiants à 50m de l'IESN/Hénallux, 400m FUNDP. Kots entièrement meublés (lit, matelas, étagère, armoire, bureau et lavabo). Bâtiment comprenant 2 cuisines entièrement équipées, 4 douches, 3 WC et un jardin. Endroit calme. Se situe à 5 minutes de la gare de Namur et du centre-ville. Télédistribution, Wi-Fi et sortie Ethernet dans chaque chambre.

***⚠ Pas d'animaux et de domiciliation possible ⚠***

**Contact :** Nicolas Pirlot  
0476/39.96.86 → veuillez laisser un message ou un Whatsapp



**Adresse :** Chaussée de Waterloo 126  
5002 SAINT-SERVAIS

**Loyer :** 265€

**Charges :** 35€  
(compris : eau, gaz, électricité et internet)

**Durée du bail :** 10 ou 12 mois

**Caution :** 300€

**Contact :** LEMAIRE Christine  
0494/17.57.47  
[chris.lem@hotmail.com](mailto:chris.lem@hotmail.com)



**Adresse :** Rue J. Calozet 6  
5000 NAMUR

**Loyer :** 260€

**Charges :** ± 70€  
(compris : eau, chauffage, électricité et internet)

**Durée du bail :** 10 mois

**Caution :** 2 mois

**Description :**

Deux kots spacieux, une cuisine et une salle de bain pour 2 personnes.

**Contact :** KEMPENART Thierry  
0495/25.63.53  
[thierrykempenart@gmail.com](mailto:thierrykempenart@gmail.com)



**Adresse :** Rue de la Chapelle Saint-Donat 23  
5002 NAMUR

**Loyer + charges :** 340€  
(compris : internet, chauffage, eau et électricité)

**Durée du bail :** 10 mois  
(du 1<sup>er</sup> septembre au 30 juin avec possibilité de louer de mois d'août)

**Caution :** 680€

**Description :**

Kot lumineux avec évier personnel, lit avec matelas et housse protectrice , garde-robe, armoire de rangement, bureau et chaise, porte-manteau, porte-essuie, connexion Wi-Fi.

Pour les communs ; il y a un WC, une douche, une cuisine (un frigo/freezer, un double taque électrique, un four à micro-ondes et un four.

Le kot se situe à 4 minutes à pied de l'IESN, 8 minutes à pied des facultés et à 5 minutes à pied de la gare.

***⚠ Pas d'animaux et de domiciliation possible ⚠***

**Contact :** DION Eudore  
0497/11.40.09  
[eudoredion@hotmail.com](mailto:eudoredion@hotmail.com)



**Adresse :** Rue Nanon 27  
5000 NAMUR

**Loyer + charges :** 325€  
(compris : eau, gaz et électricité)

**Durée du bail :** 12 mois

**Caution :** 650€

**Description :**

Chambre spacieuse pour étudiant située dans un immeuble proche de la gare et des hautes écoles

<https://www.kotanamur.be/KN/3042>

**Contact :** FIASSE Serge  
0494/56.72.08  
[sergefiasse@gmail.com](mailto:sergefiasse@gmail.com)



**Adresse :** Rue Muzet 23  
5002 SAINT-SERVAIS

**Loyer + charges :** 345€  
(compris : eau, gaz, électricité et internet)

**Durée du bail :** 12 mois

**Caution :** 750 €

**Description :**

Maison calme, située à 600 m de l'Hénallux. Réservée aux étudiants. 4 Kots à disposition avec 2 salles de bain, 2 WC et une cuisine communes.

**⚠ Pas de domiciliation possible ⚠**

**Contact :** DELVAUX Muriel  
0478/97.91.07  
[muriel.delvaux@tourismewallonie.be](mailto:muriel.delvaux@tourismewallonie.be)



**Adresse :** Rue des Bas Près 6  
5000 NAMUR

**Loyer :** 340€

**Charges :** 70€  
(compris : eau, gaz, électricité et assurance)

**Durée du bail :** 12 mois

**Caution :** 2 mois

**Description :**

Beau studio très calme, très lumineux et tout confort pour une personne qui est à proximité des hautes écoles et université. Le quartier est calme avec une piscine et une salle de sport à proximité ainsi que des nombreux commerces.

**Contact :** MAUGUIT Georges  
0483/41.71.53  
[georges.mauguit@henallux.be](mailto:georges.mauguit@henallux.be)



**Adresse :** Rue des Relis Namurwès 23  
5000 NAMUR

**Loyer + charges :** 340 – 370€  
(compris selon la chambre : nettoyage des communs hebdomadaire, eau, électricité, gaz et ligne internet super rapide)

**Durée du bail :** 12 mois

**Caution :** 2 mois

**Description :**

Kot à louer dans un agréable immeuble situé à 1 minute de l'Hénallux, 5 minutes de la gare de Namur, proche de tout...

Chaque Kot est meublé d'un lit une personne, une garde-robe, un tapis et un bureau. La salle de bain + WC ainsi qu'une cuisine est commune aux étudiants de l'immeuble.

***⚠ Pas de domiciliation possible ⚠***

***⚠ Les visites se font sur RDV de préférence accompagner de la personne responsable de l'étudiant ⚠***

**Contact :** VATANDAS Nurten  
0479/54.06.98  
[vatandas-nurten@hotmail.com](mailto:vatandas-nurten@hotmail.com)





**Adresse :** Rue Notre-Dame 128  
5000 NAMUR

**Loyer + charges :** De 395 à 450€  
(compris : Wi-fi, électricité, chauffage et eau)

**Durée du bail :** 12 mois

**Caution :** 3 mois

**Description :**

Kots, très bien situés à l'entrée de Namur hors trafic routier.  
L'ensemble du kot est privatif (WC, cuisine, bibliothèque, garde-robe, table et chaises).

**Contact :** MANTIA Philippe (SGIC SA)  
0475/25.85.55 ou 0476/22.65.27  
[arnaud.mantia@mail.com](mailto:arnaud.mantia@mail.com) (⚠ Pas gmail ⚠)



**Adresse :** Rue Muzet 32  
5000 NAMUR

**Loyer :** Entre 250 et 350€ selon la chambre

**Charges :** 70€  
(compris : eau, électricité, chauffage, entretien chaudière assurance avec abandon de recours contre le locataire, Wi-Fi, nettoyage hebdomadaire des communs)

**Durée du bail :** 12 mois

**Caution :** 2 mois

**Description :**

Maison étudiante entre Hénallux et vétérinaire avec chambres individuelles et parties communes (cuisine, salle à manger, jardin, salle de douche)

**Contact :** FRANSSEN Aude  
0478/50.12.64  
[francois.aude@skynet.be](mailto:francois.aude@skynet.be)



**Adresse :** Rue des Dominicaines 30  
5002 SAINT-SERVAIS

**Loyer :** 290€

**Charges :** 60€  
(compris : chauffage, électricité, eau, TV, internet, nettoyage hebdomadaire des communs et chambre, sac poubelles gratuits et service d'enlèvement)

**Durée du bail :** 12 mois

**Caution :** 580€

**Description :**

Plusieurs chambre spacieuses, lumineuse et confortables (entre 16 et 20m<sup>2</sup>, située à 8 minutes de l'IESN dans un quartier calme à proximité de commerces, arrêt de bus, salle de sport, médecins.

Annonce visible sur [www.kotanamur.be](http://www.kotanamur.be) avec plusieurs références ; KN2989 / KN1514 / KN786 / KN217.

Accueil étudiants depuis 25 ans. A visiter

**Contact :** RICHARD Nadine  
0479/72.97.77  
[nadine.richard@belgacom.net](mailto:nadine.richard@belgacom.net)



**Adresse :** Rue du Bataillon des Canaris 6  
5004 BOUGE

**Loyer :** 360€

**Charges :** 80€ (charges 55€ + 25€ électricité récupérable selon la consommation)  
(compris : électricité, chauffage central avec thermostat personnel, eau,  
internet, TV, DVD,...)

**Durée du bail :** 12 mois

**Caution :** 500€

**Description :**

Studio meublé à louer pour un(e) étudiant(e), libre au 1<sup>er</sup> septembre 2023

Studio situé dans une rue calme, parallèle à la chaussée de Louvain à Bouge, entre l'école normale de Champion, IATA et la clinique St-Luc. Proximité d'un arrêt de bus, accès aisé vers l'autoroute. À 2 minutes des magasins, à 5 minutes de la gare et à 6 minutes de l'université.

Propriété privée avec jardin, une entrée indépendante jouxtant une grande terrasse ensoleillée. Le studio est équipé de 2 bureaux, un lit, un canapé, une table, des armoires,... Cabinet de toilette, coin cuisine complètement équipé, douche. Possibilité d'un emplacement pour vélo, bottes, séchage du linge,... Télédistribution, TV, DVD, internet rapide (câble ou Wi-Fi), écran PC,...

**⚠ Pas de domiciliation possible ⚠**

**Contact :** PURNODE Jean  
081/21.41.49 ou 0496/89.07.92  
[jpurnode@outlook.com](mailto:jpurnode@outlook.com)



**Adresse :** Allée du Moulin à vent  
5004 BOUGE

**Loyer :** 340 €

**Durée du bail :** 1 mois  
Stage 1,2, ou 3 mois  
10 mois

**Description :**

Chambre meublée à louer. Non-fumeur, endroit calme.

Belle chambre 4M sur 4M avec un lit d'une personne, une table de chevet, un bureau ainsi qu'une chaise, une bibliothèque, une garde-robe et une petite armoire. En commun il y a la salle de bain et une cuisine. Internet illimité.

Carrefour et lavoir à 3 minutes, gare de Namur à 10 minutes à pied, l'hôpital St-Luc à 5 minutes.

**Contact :** Madame Colette  
0498/54.22.64